

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(1)

Ἀριθμὸς 187490.

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 2560/72 συμβάσεως περὶ πωλήσεως καὶ Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι Βουλιαγμένης δραχ. 50.000.000.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν δωδεκάτην (12ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἕκτου (1976) ἔτους, ἡμέραν Πέμπτην καὶ ἐν τοῖς ἀνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς 2, γραφείοις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἔνθα προσῆλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφὴν τῆς παρούσης ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέκα παρουσίᾳ καὶ τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυριλοπούλου, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἐρεσσοῦ ἀριθμὸς 74) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Α- 098005/15.1.1962 τοῦ Ε' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν καὶ 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀμερικῆς ἀριθμὸς 2), ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η-639124/26.9.1963 τοῦ Ζ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἀφ' ἑνὸς μὲν ὁ κ. Τζαννῆς Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας, γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα καὶ ἑδρεύοντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου καὶ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὀργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον Λακωνίας κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Δορυλαίου ἀρ. 8) κατὰ τὴν ταύτοτητά του καὶ κατὰ δήλωσίν του Κηφισιᾶς Ἀττικῆς, ὁδὸς Πεύκων ἀριθ. 26 ταὐτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 898015/1967 ΙΔ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ὀργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «Ε.Ο.Τ.» δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ὡς ἐκυρώθη ὑπὸ τοῦ Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος καὶ συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 4109/1960 ὡς τοῦτο ἐπανεφέρθη ἐν ἰσχύϊ ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 201/1975 εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ παρόντος κατόπιν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1023/20/2.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 531759/Εἰδ. ἀριθ. 206/22.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 530655/16.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ., ἁπασῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῇ παρούσῃ καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ κ. Παναγιώτης Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας ὑποδιοικητὴς τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον τὸ ἔτος 1923, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Γ' Σεπτεμβρίου ἀριθ. 157 ὑπ' ἀριθμὸν ταυτότητος Η- 657403/9.10.65 Η' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν) ἐνεργῶν ἐν προκειμένω ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνωνύμου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἢ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ἰδιότητά του δυνάμει τοῦ Καταστατικοῦ της, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 387/31.1.1976 Ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεχυρωμένον ἀντίγραφον τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ καὶ ἐκ τρίτου ὁ κ. Ἄγγελος Ἀγγελόπουλος τοῦ Θεοδώρου κάτοικος Ἀθηνῶν (Παρθενῶνος 32) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν 45023/62 τοῦ Γ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν κατὰ τὴν ταυτότητα Καθηγητὴς Πανεπιστημίου καὶ κατὰ δήλωσίν του διοικητὴς τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος, καλουμένη ἐφεξῆς

ἐν τῇ παρούσῃ « Τράπεζα» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ἰδιότητα τούτου ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπέζης κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ οἵτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 162/1975 ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης δι' ἧς συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἑξῆς :

Προοίμιον.

1. Δυνάμει τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου -Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε. -Α.Ξ.Ε. ΑΣΤΗΡ - Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινων τοῦ Δημοσίου» καὶ τῆς παρασχεθείσης ὑπὸ τοῦ Διατάγματος τούτου (ἄρθρον 2) δυνατότητος ὁριστικῆς ρυθμίσεως τῶν μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων ὑφισταμένων μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Ν. Δ/τος ζητημάτων, ὑπεγράφησαν τὴν 10ην Ἰουλίου 1972 ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου οἱ κάτωθι τέσσαρες συμβάσεις :

α) Περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων (συμβολαίου ὑπ' ἀριθμ. 2559/10.7.72).

β) Περὶ πωλήσεως καὶ Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβοῦρι, Βουλιαγμένης ὑπ' ἀριθμ. συμβολαίου 2560/10.7.1972).

γ) Περὶ πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.55 μεταξὺ Δημοσίου Ε.Ο.Τ. Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου) (ἀριθμὸς συμβολαίου 2561/10.7.1972).

δ) Περὶ τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας (ἀριθμὸς συμβολαίου 2562/ 10.7.1972).

2. Αἱ ἀνωτέρω συμβάσεις συναφθεῖσαι ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἐδημοσιεύθησαν συμφώνως πρὸς τὰ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 122/20.7.1972 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεῦχος Α') τῆς ἰσχύος τούτων ἀρξαμένης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως των εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Ἐν συνεχείᾳ δυνάμει τοῦ Νόμου 162/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τοῦ Ν.Δ. 920/71 περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως, τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου» ἐπηνέχθη σειρὰ τροποποιήσεων εἰς τὸ Ν.Δ. 920/71 καὶ παρεσχέθη εἰς τὰ συμβληθέντα εἰς τὰ ἀνωτέρω τέσσαρας συμβάσεις μέρη ἡ δυνατότης τῆς τροποποιήσεως ἢ ἀναμορφώσεως τῶν συμβάσεων τούτων ἐντὸς προθεσμίας ἑνὸς (1) ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Νόμου 162/75 γενομένης τὴν 20ην Σ/βρίου 1975 (Φ.Ε.Κ. 199/20.9.1975, Τεῦχος Α').

4) Ἤδη εἰς ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/75 καὶ δὴ τῶν τοιούτων τῶν ἀριθμῶν (ὑποπαραγράφων 1,2) καὶ 3 τῆς παραγράφου Β' τοῦ ἄρθρου 1 σχετικῶν πρὸς τὴν σύμβασιν τὴν ἀφορῶσαν τὴν πωληθεῖσαν εἰς τὴν Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ» περιοχὴν τοῦ Μικροῦ Καβουρίου Βουλιαγμένης, μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων συνομολογοῦνται διὰ τοῦ παρόντος καὶ γίνονται ἀμοιβαίως καὶ ἀνεπιφυλάκτως δεκτὰ τὰ ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

Ἡ μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἀφ' ἑνός, τῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» ἀφ' ἑτέρου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος ἐκ τρίτου, ὑπογραφεῖσα ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου ὑπ' ἀριθ. 2560/10.7.1972 σύμβασις «περὶ πωλήσεως καὶ τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβοῦρι Βουλιαγμένης δραχ. 50.000.000 τροποποιεῖται συμφώνως πρὸς τὰ προβλεπόμενα καὶ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/1975.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ὁριζομένη ἐν τῇ περιπτώσει β τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προθεσμία καὶ συμφωνηθεῖσα διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 2 τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως ἀνατρεπτικὴ προθεσμία τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν, ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦτο νὰ θέσῃ εἰς λειτουργίαν τὰς εἰς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀναφερομένας ἐγκαταστάσεις, δὲν ἄρχεται ἀπὸ τῆς 20.7.72, ὅτε ἐδημοσιεύθη ἡ τροποποιουμένη σύμβασις εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἀλλὰ ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας.

2. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς ἕξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης τροποποιητικῆς συμβάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ὑποβάλῃ πρὸς τὴν ἁρμοδίαν Πολεοδομικὴν ὑπηρεσίαν τὴν σχετικὴν αἴτησιν παροχῆς ἀδείας.

Ἄρθρον 3.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλὴν τοῦ τροποποιηθέντος, ὅροι καὶ συμφωνίαι τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν ἐν ἰσχύϊ ὡς ἔχουν.

2. Ἡ παροῦσα τροποποιητικὴ σύμβασις, ἥτις ἀποτελεῖ ἓν ὅλον μετὰ τῆς τροποποιουμένης θὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ πέντε (5) φύλλων, τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσει των, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσιαι ἑξήκοντα δύο (262) ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' ὅλων αὐτῶν καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι	Οἱ Μάρτυρες.
Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Μ. ΚΥΡΙΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ
Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	

Ὁ Συμβολαιογράφος
(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον -Ἀθῆναι αὐθημερόν

Ὁ Συμβολαιογράφος Ἀθηνῶν
(Ὑπογραφή).

(2)

Ἀριθμὸς 187491.

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 2561/72 συμβάσεως περὶ πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6.1955 μεταξὺ Δημοσίου - Ε.Ο.Τ. -Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως δραχ. 5.789.900 (ΡΟΔΟΥ)

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Σήμερον τὴν δωδεκάτην (12ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἕκτου (1976),

έτους, ημέραν Πέμπτην και εν τοις εν Αθήναις και επί της οδού Αμερικής αριθ. 2, γραφείοις του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) ένθα προσήλθον προς σύνταξιν και υπογραφήν της παρούσης, ενώπιον εμού του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών Ιωάννου Στεργίου Καβαλέκα, παρουσία και των προσυπογραφομένων ενηλίκων Ελλήνων πολιτών γνωστών μοι και μη εξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1) Μιχαήλ Κωνσταντίνου Κυριλλοπούλου δικηγόρου, κατοίκου Αθηνών (οδός Ερεσσού αριθμός 74) ταυτότης του υπ' αριθμόν Α- 098005/15.1.1962 του Ε' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών και 2) Βύρωνος Ιωάννου Μουτάφη, δικηγόρου, κατοίκου Αθηνών (οδός Αμερικής αριθμός 2) ταυτότης του υπ' αριθμόν Η- 639124/26.9.63 του Ζ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών ενεφανίσθησαν οι γνωστοί μοι και μη εξαιρετέοι αφ' ενός μεν ο κ. Τζαννής Τζαννετάκης του Πέτρου και της Μαρίας, Γενικός Γραμματεύς του ενταύθα εδρεύοντος Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό την επωνυμίαν «Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού» γεννηθείς εις Γύθειον Λακωνίας κάτοικος Αθηνών οδός Δορυλαίου αρ. 8, κατά την ταυτότητά του και κατά δήλωσιν του Κηφισιάς Αττικής, οδός Πεύκων αριθ. 26 ταυτότης του υπ' αριθμόν Η- 396015/1967 του ΙΔ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών ενεργών εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος του Οργανισμού τούτου αποκαλουμένου εφεξής εν τω παρόντι Ε.Ο.Τ. δυνάμει του άρθρου 7 του Αναγκαστικού Νόμου 1565/50 ως εκυρώθη υπό του Νόμου 1624/51 τροποποιηθέντος και συμπληρωθέντος υπό του Ν. Δ/τος 4109/1960 ως τούτο επανεφέρθη εν ισχύϊ υπό του Ν. Δ/τος 201/1975, ειδικώτερον δε εξουσιοδοτηθείς προς υπογραφήν του παρόντος κατόπιν και της υπ' αριθ. 1023/20/2.7.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του «Ε.Ο.Τ.» εγκριθείσης διά της υπ' αριθ. 531759/ Ειδ. αριθ. 206/22.7.1976 αποφάσεως του εποπτεύοντος τον Ε.Ο.Τ. Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως ως και της υπ' αριθμ. 530655/16.7.1976 αποφάσεως του Γενικού Γραμματέως του Ε.Ο.Τ. απασών των αποφάσεων τούτων προσαρτωμένων εν κεκυρωμένω αντιγράφω τη παρούση και αφ' ετέρου ο κ. Π. Παναγιώτης Τζαννετάκης του Πέτρου και της Μαρίας υποδιοικητής της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εν Αθήναις εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμίαν Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Εταιρεία «ΑΣΤΗΡ» γεννηθείς εις Γύθειον, το έτος 1923, κάτοικος Αθηνών, οδός Γ' Σ/βρίου αριθ. 157 ταυτότης του υπ' αριθμόν Η. 6574/3/9.10.63 Η' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών ενεργών εν προκειμένω ως νόμιμος εκπρόσωπος της ως είρηται Ανωνύμου Ξενοδοχειακής Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης εφεξής εν τη παρούση χάριν συντομίας «η ανάδοχος Εταιρεία» ή «Εταιρεία» εκπροσωπών αυτήν υπό την άνω ιδιότητά του δυνάμει του Καταστατικού της, εξουσιοδοτηθείς δε προς υπογραφήν της παρούσης διά της υπ' αριθ. 387/31.1.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κεκυρωμένων αντίγραφον της οποίας προσαρτάται τη παρούση και εκ τρίτου ο κ. Άγγελος Αγγελόπουλος του Θεοδώρου κάτοικος Αθηνών (Παρθενώνος 32) ταυτότης του υπ' αριθμόν 45023/62 του Γ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών, κατά την ταυτότητά του Καθηγητής Πανεπιστημίου και κατά δήλωσιν του Διοικητής της εν Αθήναις εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμίαν Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, καλουμένη εφεξής εν τη παρούση «Τράπεζα» ενεργών εν προκειμένω υπό την ιδιότητα ταύτην ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής συμφώνως τω Καταστατικώ της Τραπέζης κεκυρωμένον απόσπασμα του οποίου προσαρτάται τη παρούση οίτινες κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν. 162/1975 ητήσαντο την σύνταξιν της παρούσης δι' ης συνωμολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα εξής :

Προοίμιον.

1. Δυνάμει του Νομοθετικού Διατάγματος 920/1971 «περί αναμορφώσεως ή λύσεως συμβάσεων μεταξύ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. και Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ως και περί ρυθμίσεως της τύχης τουριστικής σημασίας ακινήτων τιμών του Δημοσίου» και της παρασχεθείσης υπό του Διατάγματος τούτου (άρθρον 2) δυνατότητος οριστικής ρυθμίσεως των μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων υφισταμένων μέχρι της δημοσιεύσεως του Ν. Δ/τος ζητημάτων, υπεγράφησαν την 10ην Ιουλίου 1972 ενώπιον της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών Ελένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη το γένος Νικολάου Κουρεμένου αι κάτωθι τέσσαρες συμβάσεις :

α) Περί αναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως εκμεταλλεύσεως Ιαματικών Πηγών Καμμένων Βούρλων του υπ' αριθ. 2559/10.7.1972 συμβολαίου.

β) Περί πωλήσεως και Τουριστικής αξιοποιήσεως περιοχής εις Μικρόν Καβούρι, Βουλιαγμένης του υπ' αριθ. 2560/10.7.1972 συμβολαίου.

γ) Περί πωλήσεως ακινήτων και λύσεως της από 17.6.55 μεταξύ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ.-Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου) δυνάμει του υπ' αριθ. 2561/10.7.1972).

δ) Περί τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακής περιοχής Γλυφάδας (δυνάμει του υπ' αριθ. 2562/ 10.7.1972 συμβολαίου).

2. Αι ανωτέρω συμβάσεις συναφθείσαι εντός της υπό του άρθρου 2 του Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης αποκλειστικής προθεσμίας εδημοσιεύθησαν συμφώνως προς τα επιτασσόμενα υπό της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του αυτού ως άνω Ν. Δ/τος εις το υπ' αριθμ. 122/20.7.1972 φύλλον της εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α') της ισχύος τούτων αρξαμένης από της δημοσιεύσεώς των, εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Εν συνεχεία δυνάμει του Νόμου 162/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών του Ν.Δ. 920/71 περί αναμορφώσεως ή λύσεως συμβάσεως μεταξύ Δημοσίου - Ε.Ο.Τ. και Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ως και περί ρυθμίσεως, της τύχης τουριστικής σημασίας ακινήτων τινών του Δημοσίου επηνέχθη σειρά τροποποιήσεων εις το Ν.Δ. 920/71 και παρεσχέθη εις τα συμβληθέντα εις τας ανωτέρω τέσσαρες συμβάσεις μέρη η δυνατότης της τροποποιήσεως ή αναμορφώσεως των συμβάσεων τούτων εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από της δημοσιεύσεως του Νόμου 162/75 γενομένης την 20ήν Σ/βρίου 1975 (Φ.Ε.Κ. 199/20.9.75, Τεύχος Α'.).

4. Ήδη εις εκτέλεσιν των διατάξεων του Νόμου 162/1975 και δη των τοιούτων της παραγράφου Δ' του άρθρου 1 σχετικών προς την σύμβασιν εκμεταλλεύσεως ακινήτων του Δημοσίου εν Ρόδω μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων συνομολογούνται διά του παρόντος και γίνονται αμοιβαίως και ανεπιφυλάκτως δεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρον 1.

Η μεταξύ του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού αφ' ενός, της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ» Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Εταιρεία» αφ' ετέρου και της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος, εκ τρίτου, υπογραφείσα ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη το γένος Νικολάου Κουρεμένου υπ' αριθ. 2561/ 10.7.1972 σύμβασις «περί πωλήσεως ακινήτων και λύσεως της από 17.6.55 μεταξύ Δημοσίου- Ε.Ο.Τ.-Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου), τροποποιείται συμφώνως προς τα προβλεπόμενα υπό των σχετικών διατάξεων του Νόμου 162/1975.

Ἄρθρον 2.

Τὰ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2561/19.7.72 πράξεως (ἄρθρον 2) τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου μεταβιβασθέντα κατὰ πλῆρες δικαίωμα κυριότητος ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς τὴν Ἑταιρείαν «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» Ξενοδοχειακὰ συγκροτήματα «Ἔλαφος» καὶ ἡ «Ἐλαφίνα» τὰ ὁποῖα κεῖνται εἰς τὴν περιοχὴν Προφήτου Ἠλία Κοινότητος Σαλάκου τῆς νήσου Ρόδου, τὰ ὁποῖα εἶχον περιέλθει εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 920/71 Νομοθετικοῦ Διατάγματος (ἄρθρον 8 παράγραφος 3), φέρουσι τὰ κάτωθι κτηματολογικὰ στοιχεῖα :

α) Ξενοδοχεῖον «ΕΛΑΦΟΣ» Μερὶς 372 οἰκοδομῶν Σαλάκου, ἐμβαδοῦ 4250 μέτρα τετραγωνικὰ φάκελλός 375, Τόμος 4, Σελὶς 70.

β) Ξενοδοχεῖον «ΕΛΑΦΙΝΑ» Ἔκτασις ἑκατὸν ἑξήκοντα πέντε χιλιάδων ἑπτακοσίων πεντήκοντα μέτρα τετραγωνικὰ (165.750) ἥτις ἀποτελεῖ τμῆμα τῆς κτηματομερίδος 2.000 Α γαιῶν Σαλάκου τῆς Κοινότητος Σαλάκου Ρόδου, Φάκελλος 2262, Τόμος 33, Σελὶς 25, ἐφ' οὗ ἀνηγέρθη τὸ ξενοδοχεῖον «ΕΛΑΦΙΝΑ» ἐμφαινομένη ὑπὸ τὰ ἀλφαβητικὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Α εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 841/4/6.7.1974 τοπογραφικὸν διάγραμμα Ε.Ο.Τ. καὶ συνορευομένη γύρωθεν μὲ ἔκτασιν Δημοσίου (ὑπ' ἀριθ. 2000 Α κτηματολογικὴν μερίδα Κοινότητος Σαλάκου) καὶ πρὸς Ἀνατολὰς ἐν μέρει μὲ περιοχὴν Ἱεροῦ Ναοῦ Προφήτου Ἠλιοῦ (ὑπ' ἀριθ. 2359 Α κτηματολογικὴν μερίδα Κοινότητος Σαλάκου).

Ἡ ὡς ἄνω ἔκτασις τῶν ἑκατὸν ἑβδομήκοντα χιλιάδων (170.000) μέτρων τετραγωνικῶν (ἤτοι ἡ ἀφορῶσα εἰς τὰ Ξενοδοχεῖα «ΕΛΑΤΟΣ» καὶ «ΕΛΑΦΙΝΑ») ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 841/3/22.12.72 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ Ε.Ο.Τ. νομίμως θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν κ. Θ. Ἀλεξανδροπούλου.

Ἄρθρον 3.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλὴν τοῦ τροποποιηθέντος, ὅροι καὶ συμφωνίαι τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν ἐν ἰσχύϊ ὡς ἔχουν.

2. Ἡ παροῦσα τροποποιητικὴ σύμβασις, ἥτις ἀποτελεῖ ἓν ὅλον μετὰ τῆς τροποποιουμένης, θὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ πέντε (5) φύλλων, τῶν προσθέτων περιθωρίων, ἀφεθέντων τῇ αἰτήσει των, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσιαι ἑξήκοντα δύο (262) ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' ὅλων αὐτῶν καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι	Οἱ Μάρτυρες
Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Μ. ΚΥΡΙΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ
Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	

Ὁ Συμβολαιογράφος

(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον- Ἀθῆναι αὐθημερὸν

Ὁ Συμβολαιογράφος Ἀθηνῶν
(Ὑπογραφή).

(3)

Ἀριθμὸς 187492.

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 2559/72 συμβάσεως «περὶ ἀναμορφώσεως τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως τῶν Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Σήμερον τὴν δωδεκάτην (12ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἕκτου (1976) ἔτους, ἡμέραν Πέμπτην καὶ ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς ἀριθ. 2, γραφείοις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.), ἔνθα προσῆλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφὴν τῆς παρούσης, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέκα, παρουσίᾳ καὶ τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1) Μιχαὴλ Κων/νου Κυριλλοπούλου, δικηγόρου κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἐρεσσοῦ ἀριθμὸς 74) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Α- 098005/15.1.1962 τοῦ Ε' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν καὶ 2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀμερικῆς 2) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 639124/26.9.1963 τοῦ Ζ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἀφ' ἑνὸς μὲν ὁ κ. Τζαννῆς Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας, Γενικὸς Γραμματεύς, τοῦ ἐνταῦθα ἑδρεύοντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὀργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον Λακωνίας κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Δορυλαίου ἀριθ. 8 κατὰ τὴν ταυτότητά του καὶ κατὰ δήλωσίν του Κηφισιᾶς Ἀττικῆς ὁδὸς Πεύκων ἀριθ. 26 ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 698015/1967 τοῦ ΙΔ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ὀργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «Ε.Ο.Τ» δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ὡς ἐκυρώθη ὑπὸ τοῦ Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος καὶ συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 4109/1960, ὡς τοῦτο ἐπανεφέρθη ἐν ἰσχύϊ ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 201/1975, εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1023/20/2.7.76 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 531759/Εἰδ. ἀριθ. 206/22.7.76 ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 530655/16.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. ἁπασῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεχυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῇ παρούσῃ καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ κ. Παναγιώτης Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας Ὑποδιοικητὴς τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ» (γεννηθεὶς εἰς Γύθειον τὸ ἔτος 1923, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Γ' Σ/βρίου ἀριθ. 157 ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η- 657403/9.10.63 Η Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν) ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνωνύμου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἢ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ἰδιότητά του δυνάμει τοῦ Καταστατικοῦ της, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 387/31.1.1976 Ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεχυρωμένον ἀντίγραφον τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ καὶ ἐκ τρίτου ὁ κ. Ἄγγελος Ἀγγελόπουλος τοῦ Θεοδώρου κάτοικος Ἀθηνῶν (Παρθενῶνος 32) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν 45023/1962 τοῦ Γ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν κατὰ τὴν ταυτότητά του Καθηγητὴς Πανεπιστημίου καὶ κατὰ δή-

λωσὶν του διοικητὴς τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος, καλουμένη ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ «Τράπεζα» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ἰδιότητα ταύτην ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπέζης κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ οἵτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 162/1975 ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἑξῆς:

Προοίμιον.

1. Δυνάμει τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.-Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινων τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς παρασχεθείσης ὑπὸ τοῦ Διατάγματος τούτου (ἄρθρον 2) δυνατότης ὁριστικῆς ρυθμίσεως τῶν μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων ὑφισταμένων μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Ν. Δ/τος ζητημάτων, ὑπεγράφησαν τὴν 10ην Ἰουλίου 1972 ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου αἱ κάτωθι τέσσαρες συμβάσεις:

α) Περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων (ἀριθ. συμβολαίου 2559/10.7.72).

β) Περὶ πωλήσεως καὶ Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι, Βουλιαγμένης (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 2560/10.7.1972 συμβολαίου).

γ) Περὶ πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6·1955 μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ.-Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ Α.Ξ.Ε. ΑΣΤΗΡ συμβάσεως (Ρόδου) (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2561/10.7.1972 συμβολαίου).

δ) Περὶ τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2562/10.7.1972 συμβολαίου).

2. Αἱ ἀνωτέρω συμβάσεις συναφθεῖσαι ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἐδημοσιεύθησαν συμφώνως πρὸς τὰ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ/τος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 122/20.7.1972 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεῦχος Α') τῆς ἰσχύος τούτων ἀρξαμένης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως των εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Ἐν συνεχείᾳ δυνάμει τοῦ Νόμου 162/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τοῦ Ν.Δ. 920/71 περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε.Α.Ε.-Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ»-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου» ἐπηνέχθη σειρὰ τροποποιήσεων εἰς τὸ Ν.Δ. 920/71 καὶ παρεσχέθη εἰς τὰ συμπληρωθέντα εἰς τὰς ἀνωτέρω τέσσαρας συμβάσεις μέρη ἡ δυνατότης τῆς τροποποιήσεως ἢ ἀναμορφώσεως τῶν συμβάσεων τούτων ἐντὸς προθεσμίας ἑνὸς (1) ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Νόμου 162/75 γενομένης τὴν 20ην Σεπτεμβρίου 1975 (ΦΕΚ 199/20.9.1975, τεῦχος Α').

4. Τέλος δυνάμει τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 168880/22.11.75 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέτα συναφθείσης συμβάσεως συγχωνεύσεως τῶν ἑταιρειῶν «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία καὶ «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Α.Ε.», δι' ἀπορροφήσεως τῆς δευτέρας ὑπὸ τῆς πρώτης, ἐγκριθείσης ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Νομάρχου Ἀττικῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 126306/8.12.1975 ἀποφάσεώς του, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2586/23.12.1975 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης), ἡ ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» ὑπεισῆλθεν εἰς τὸ σύνολον τῶν δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῆς ἀπορροφηθείσης ἑταιρείας «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Α.Ε.», συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς ἄνω συμβάσεως καὶ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 2190/1920 καὶ τοῦ Ν.Δ. 1297/1972, συμβαλλομένη οὕτω νομίμως μετὰ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς τροποποίησιν τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2559/72 πράξεως τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος, Νικολάου Κουρεμένου συναφθείσης συμβάσεως μεταξὺ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τῆς ἑταιρείας «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Α.Ε.», καὶ ἐκ τρίτου τῆς «Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος», συνεπείᾳ τῆς χωρησάσης λόγῳ τῆς συγχωνεύσεως πλήρους ἀποκαταστάσεως καὶ διαδοχῆς.

5. Ἤδη εἰς ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/75 καὶ δὴ τῶν τοιούτων τῶν ἀριθμῶν (ὑποπαραγράφων) 1, 2, 3, καὶ 4 τῆς παραγράφου Α', σχετικῶν πρὸς τὴν σύμβασιν τὴν ἀφορῶσαν τὴν ἀναμόρφωσιν τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως τῶν ἰαματικῶν πηγῶν τῶν Καμμένων Βούρλων, μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων συνομολογοῦνται διὰ τοῦ παρόντος καὶ γίνονται ἀμοιβαίως καὶ ἀνεπιφυλάκτως δεκτὰ τὰ ἀκόλουθα:

Ἄρθρον 1.

Ἡ μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἀφ' ἑνός, τῆς ἑταιρείας «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Α.Ε.» ἀφ' ἑτέρου καὶ ἐκ τρίτου τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος ὑπογραφεῖσα ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου ὑπ' ἀριθμ. 2559/10.7.72 σύμβασις «περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων,» τροποποιεῖται συμφώνως πρὸς τὰ προβλεπόμενα καὶ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/1975.

Ἄρθρον 2.

Ἡ παραταθεῖσα διὰ τῆς παραγράφου ε τὸ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 920/1971 καὶ τοῦ ἄρθρου 2 τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως διάρκεια τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἰαματικῶν πηγῶν τῶν Καμμένων Βούρλων μέχρι τῆς 30ῆς Νοεμβρίου 2002, παρατείνεται ἐπὶ εἴκοσι πέντε (25) ἔτη ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς λήξεως αὐτῆς, ἤτοι παρατείνεται μέχρι τῆς 30ῆς Νοεμβρίου 2015.

Ἄρθρον 3.

Ἡ ὑποπαράγραφος α' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τῆς ὑπὸ τροποποίησιν συμβάσεως ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

«Ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας 2 ἐτῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς σχετικῆς πολεοδομικῆς ἀδείας, ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ αὐξήσῃ δι' ἐπεκτάσεως τὴν δυναμικότητα τῶν ξενοδοχείων «ΓΑΛΗΝΗ» καὶ «ΡΑΔΙΟΝ» κατὰ 100 (ἑκατὸν) ἐν συνόλῳ κλίνας, ὑποχρεουμένη ἐπίσης νὰ ὑποβάλῃ πρὸς τὰς ἁρμοδίας Ἀρχὰς τὴν σχετικὴν αἴτησιν πρὸς ἔκδοσιν τῆς πολεοδομικῆς ἀδείας ἐντὸς 6 (ἓξ) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης τροποποιητικῆς συμβάσεως εἰς τὴν Ἐφεμερίδα τῆς Κυβερνήσεως».

Ἄρθρον 4.

Εἰς τὴν ἑταιρείαν «ΑΣΤΗΡ» Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» παρέχεται τὸ δικαιωμα προτιμήσεως ἐπὶ ἴσοις ὅροις εἰς τὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐγκαταστάσεων ἔναντι οἱουδήποτε τρίτου μετὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως, ἐφ' ὅσον ἡ ὑπ' αὐτῆς ἐκμετάλλευσις τῶν ἐγκαταστάσεων ὑπῆρξε ἄψογος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

Ἄρθρον 5.

Κατόπιν τῆς χωρησάσης συγχωνεύσεως τῶν ἑταιρειῶν «ΑΣΤΗΡ» Α.Ξ.Ε.» καὶ «ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Α.Ε.» δι' ἀπορροφήσεως τῆς δευτέρας ὑπὸ τῆς πρώτης καὶ τῆς πλήρους ὑποκαταστάσεως αὐτῆς εἰς τὸ σύνολον τῶν δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῆς ἀπορροφηθείσης ἑταιρείας, ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 14 τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως καταργεῖται, πραγματοποιηθέντων τῶν ἐπιτασσομένων ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 920/71 καὶ τῆς ὑπογραγράφου 4 τῆς παραγράφου Α' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Νόμου 162 /75.

Ἄρθρον 6.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλὴν τῶν τροποποιηθέντων, ὅροι καὶ συμφωνίαι τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν ἐν ἰσχύϊ ὡς ἔχουν.

2. Ἡ παροῦσα τροποποιητικὴ σύμβασις, ἥτις ἀποτελεῖ ἓν ὅλον μετὰ τῆς τροποποιουμένης θὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, συμφώνως, τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνομολογησάντων κα συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ ἓξ (6) φύλλων, τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσει των, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά του δραχμαὶ διακόσιαι ἐνενήκοντα ἐννέα (299).

Ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' αὐτῶν καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι	Οἱ Μάρτυρες
Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Μ. ΚΥΡΙΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ
Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	

Ὁ Συμβολαιογράφος
(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον – Ἀθῆναι αὐθημερὸν

Ὁ Συμβολαιογράφος Ἀθηνῶν
(Ὑπογραφή)

---

(4)

Ἀριθμὸς 187493.

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2562/72 συμβάσεως περὶ παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Σήμερον τὴν δωδεκάτην (12ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ἕκτου (1976) ἔτους, ἡμέραν καὶ ἐν τοῖς ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμερικῆς ἀριθ. 2, γραφείοις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.) ἔνθα προσῆλθον πρὸς σύνταξιν καὶ ὑπογραφὴν τῆς παρούσης ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφοι καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Στεργίου Καβαλέκα παρουσίᾳ καὶ τῶν προσυπογραφομένων ἐνηλίκων Ἑλλήνων πολιτῶν γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων μαρτύρων κ.κ. 1) Μιχαὴλ Κωνσταντίνου Κυριλλοπούλου, δικηγόρου κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἐρεσσοῦ ἀριθμὸς 74), ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Α-098005/15.1.1961 τοῦ Ε' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν καὶ

2) Βύρωνος Ἰωάννου Μουτάφη δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν (ὁδὸς Ἀμερικῆς ἀριθμὸς 2) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η-639124/26.9.1963 τοῦ Ζ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοὶ ἐμοὶ καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ἀφ' ἑνὸς μὲν ὁ κ. Τζαννῆς Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας, Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ ἐνταῦθα ἑδρεύοντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὀργανισμὸς Τουρισμοῦ» γεννηθεὶς εἰς Γύθειον Λακωνίας κάτοικος Ἀθηνῶν (ὁδὸς Δορυλαίου 8 κατὰ τὴν ταυτότητά του καὶ κατὰ δήλωσίν του Κηφισιᾶς Ἀττικῆς, ὁδὸς Πεύκων ἀριθ. 26 ταὐτότης του ὑπ' ἀριθμὸν Η-898015/1967 ΙΔ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ὀργανισμοῦ τούτου ἀποκαλουμένου ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι «Ε.Ο.Τ.» δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 1565/50 ἐκυρώθη ὑπὸ τοῦ Νόμου 1624/1951 τροποποιηθέντος καὶ συμπληρωθέντος ὑπὸ τοῦ Ν.Δ/τος 4109/60 ὡς τοῦτο ἐπανεφέρθη ἐν ἰσχύϊ ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 201/75, εἰδικώτερον δὲ ἐξουσιοδοτηθεὶς πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ παρόντος κατόπιν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1023/20/2.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 531759/Εἰδ. ἀριθ. 206/22.7.1976 ἀποφάσεως ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ὡς καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 530655/16.7.1976 ἀποφάσεως τοῦ Γεν. Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ, ἁπασῶν τῶν ἀποφάσεων τούτων προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῇ παρούσῃ καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ Παναγιώτης Τζαννετάκης τοῦ Πέτρου καὶ τῆς Μαρίας Ὑποδιοικητὴς τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ Πρόεδρος τοῦ Διοικ. Συμβουλίου τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία «ΑΣΤΗΡ», (γεννηθεὶς εἰς Γύθειον τὸ ἔτος 1923, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Γ' Σεπτεμβρίου ἀριθμ. 157 ὑπ' ἀριθμὸν ταὐτότητος Η-657403/9.10.61 Η' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν. ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς ὡς εἴρηται Ἀνωνύμου Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας «ΑΣΤΗΡ» καλουμένης ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ χάριν συντομίας «ἡ ἀνάδοχος Ἑταιρεία» ἢ «Ἑταιρεία» ἐκπροσωπῶν αὐτὴν ὑπὸ τὴν ὡς ἄνω ἰδιότητά του δυνάμει τοῦ καταστατικοῦ της, ἐξουσιοδοτηθεὶς δὲ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς παρούσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 387/31.1.1976 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτῆς, κεκυρωμένον ἀντίγραφον τῆς ὁποίας προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ καὶ ἐκ τρίτου ὁ Ἄγγελος Ἀγγελόπουλος τοῦ Θεοδώρου κάτοικος Ἀθηνῶν (Παρθενῶνος 32) ταυτότης του ὑπ' ἀριθμὸν 45023/62 τοῦ Γ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, κατὰ τὴν ταυτότητα του Καθηγητὴς Πανεπιστημίου καὶ κατὰ δήλωσίν του Διοικητὴς τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος», καλουμένη ἐφεξῆς ἐν τῇ παρούσῃ «Τράπεζα» ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν ἰδιότητα ταύτην ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος αὐτῆς συμφώνως τῷ Καταστατικῷ τῆς Τραπέζης κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τοῦ ὁποίου προσαρτᾶται τῇ παρούσῃ οἵτινες κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 162/1975 ᾐτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς παρούσης, δι' ἧς συνωμολόγησαν κα συναπεδέχθησαν τὰ ἑξῆς :

Προοίμιον.

1.) Δυνάμει τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 «περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεως μεταξὺ Δημοσίου-Ε.Ο.Τ. καὶ Ε.Τ.Ε. Α.Ε.–Α.Ξ.Ε. ΑΣΤΗΡ-Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινων τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς παρασχεθείσης ὑπὸ τοῦ Διατάγματος τούτου ἄρθρον 2) δυνατότητος ὁριστικῆς ρυθμίσεως τῶν μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων ὑφισταμένων μέχρι τῆς δημοσεύσεως τοῦ Ν.Δ/τος ζητημάτων, ὑπεγράφησαν τὴν 10ην Ἰουλίου 1972 ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Ἀθηνῶν Ἑλένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου αἱ κάτωθι τέσσαρας συμβάσεις :

α) Περὶ ἀναμορφώσεως συμβάσεως παραχωρήσεως ἐκμεταλλεύσεως Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2559/10.7.1972 συμβολαίου.

β) Περὶ πωλήσεως καὶ Τουριστικῆς ἀξιοποιήσεως περιοχῆς εἰς Μικρὸν Καβούρι, Βουλιαγμένης (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2560/10.7.1972 συμβολαίου.

γ) Περὶ πωλήσεως ἀκινήτων καὶ λύσεως τῆς ἀπὸ 17.6. 1955 μεταξὺ Δημοσίου–Ε.Ο.Τ.-'Εθνικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος καὶ Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ» συμβάσεως (Ρόδου) (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2561/10.7.1972 συμβολαίου).

δ) Περὶ τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας (δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2562/ 10.7.1972 συμβολαίου).

2. Αἱ ἀνωτέρω συμβάσεις συναφθεῖσαι ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 920/71 προβλεπομένης ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἐδημοσιεύθησαν συμφώνως πρὸς τὰ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ/τος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 122/20.7.1972 φύλλον τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τεῦχος Α'), τῆς ἰσχύος τούτων ἀρξαμένης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς των εἰς τὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. 'Εν συνεχείᾳ δυνάμει τοῦ Νόμου 162/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τοῦ Ν.Δ. 920/71 περὶ ἀναμορφώσεως ἢ λύσεως συμβάσεων μεταξὺ Δημοσίου-ΕΟΤ. καὶ Ε.Τ.Ε.Α.Ε.—Α.Ξ.Ε. «ΑΣΤΗΡ» Α.Ε. ΡΑΔΙΟΠΗΓΑΙ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ὡς καὶ περὶ ρυθμίσεως, τῆς τύχης τουριστικῆς σημασίας ἀκινήτων τινῶν τοῦ Δημοσίου» ἐπηνέχθη σειρὰ τροποποιήσεων εἰς τὸ Ν.Δ. 920/71 καὶ παρεσχέθη εἰς τὰ συμβληθέντα εἰς τὰς ἀνωτέρω τέσσαρας συμβάσεις μέρη ἡ δυνατότης τῆς τροποποιήσεως ἢ ἀναμορφώσεως τῶν συμβάσεων τούτων ἐντὸς προθεσμίας ἑνὸς (1) ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Νόμου 162/1975 γενομένης τὴν 20ὴν Σεπτεμβρίου 1975 (ΦΕΚ 199/20.9.1975, Τεῦχος Α').

4.) Ἤδη εἰς ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/ 1975 καὶ δὴ τῶν τοιούτων τῶν ἀριθμῶν (ὑποπαραγράφων) 1 καὶ 2 τῆς παραγράφου Γ' τοῦ ἄρθρου 1 σχετικῶν πρὸς τὴν σύμβασιν τὴν ἀφορῶσαν τὴν ἀξιοποίησιν τῆς δημοσίας περιοχῆς Γλυφάδας, μεταξὺ τῶν ὧδε συμβαλλομένων συνομολογοῦνται διὰ τοῦ παρόντος καὶ γίνονται ἀμοιβαίως καὶ ἀνεπιφυλάκτως δεκτὰ τὰ ἀκόλουθα:

Ἄρθρον 1.

Ἡ μεταξὺ τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἀφ' ἑνός, τῆς 'Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ» 'Ανώνυμος Ξενοδοχειακὴ 'Εταιρεία ἀφ' ἑτέρου καὶ τῆς 'Εθνικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος ἐκ τρίτου, ὑπογραφεῖσα ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν 'Ελένης συζύγου Θεμιστοκλέους Πουσκούρη τὸ γένος Νικολάου Κουρεμένου ὑπ' ἀριθ. 2562/10.7.1972, σύμβασις «περὶ τροποποιήσεως συμβάσεως παραχωρήσεως παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας» τροποποιεῖται συμφώνως πρὸς προβλεπόμενα καὶ ἐπιτασσόμενα ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 162/1975

Ἄρθρον 2..

'Ο κατ' ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τοῦ ἐδαφίου ε' τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 920/1971 ὁρισθεὶς χρόνος διαρκείας τῆς συμβάσεως παραχωρήσεως τῆς παραλιακῆς περιοχῆς Γλυφάδας, καθορίζεται ἤδη δι' ἀναλόγου τροποποιήσεως τοῦ ἄρθρου 4 τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως ὡς τὸ χρονικὸν διάστημα τὸ περιλαμβανόμενον μεταξὺ τῆς 17ης Μαρτίου 1955 καὶ τῆς 16ης Μαρτίου 2010.

Ἄρθρον 3.

'Αναγνωρίζει διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ὑπὲρ τῆς ἀναδόχου 'Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ» 'Ανώνυμος Ξενοδοχειακὴ 'Εταιρεία» δικαίωμα προτιμήσεως ἐπὶ ἴσοις ὅροις ἔναντι οἱουδήποτε τρίτου εἰς τὴν ἀνάληψιν τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς περιοχῆς μετὰ τὴν λῆψιν μισθώσεως, ἐφ' ὅσον ἡ ὑπ' αὐτῆς ἐκμετάλλευσις τῶν ἐγκαταστάσεων ὑπῆρξε κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἄψογος.

Ἄρθρον 4.

1. Πάντες οἱ λοιποί, πλὴν τοῦ τροποποιηθέντος ὅροι καὶ συμφωνίαι τῆς τροποποιουμένης συμβάσεως παραμένουν ἐν ἰσχύι ὡς ἔχουν.

2. 'Η παροῦσα τροποποιητικὴ σύμβασις, ἥτις ἀποτελεῖ ἓν ὅλον μετὰ τῆς τροποποιουμένης, θὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως συμφώνως, τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν. Δ/τος 920/71.

Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων εἰς πίστωσιν συνετάγη τὸ παρὸν ἐπὶ πέντε φύλλων, τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων τῇ αἰτήσει των, δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσιαι ἑξήκοντα δύο (262) ἀνεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιωθὲν ὑπεγράφη παρ' ὅλων αὐτῶν καὶ ἐμοῦ.

Οἱ Συμβαλλόμενοι	Οἱ Μάρτυρες
Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Μ. ΚΥΡΙΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ	Β. ΜΟΥΤΑΦΗΣ
Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	

'Ο Συμβολαιογράφος.
(ΤΣ) Ι. ΚΑΒΑΛΕΚΑΣ

'Ακριβὲς ἀντίγραφον - 'Αθῆναι αὐθημερόν

'Ο Συμβολαιογράφος 'Αθηνῶν
('Υπογραφή)

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτησία συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	0
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	25
6. » » Παράρτημα	»	15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη		300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἕκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορωσῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	1.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967	»	.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II Εἰς τὸ Τέταρτον τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων » 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὡρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστόν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ